

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„PARC ZONA UTA”,
Intravilan, Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 366630 – Arad,
Proprietar/Dezvoltator: MUNICIPIUL ARAD
Proiectant general: S.C. ARIA URBANA S.R.L.

-Proprietar/Dezvoltator: MUNICIPIUL ARAD;
-Proiectant general: S.C. ARIA URBANA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, urb.
ANDREESCU Radu Ștefan, pr. nr. DU64 34559/11/04/2025

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 69986 din 01.08.2025, de către S.C. ARIA URBANA S.R.L.;
- raportul privind demararea procedurii de transparență decizională nr. 78343/A5/29.08.2025 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monimente din cadrul Direcției Arhitect-Șef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;
- raportul de specialitate nr. 84229/A5/17.09.2025 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monimente din cadrul Direcției Arhitect-Șef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;
- raportul informării și consultării publicului nr. 73158/A5/29.08.2025, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monimente din cadrul Direcției Arhitect-Șef;
- avizul tehnic nr. 40/17.09.2025 al Arhitectului-Șef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1107 din 15.07.2024, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Parcela propusă pentru refuncționalizare, în suprafață de 5.150,00 mp, este identificată prin:
- C.F. nr. 366630 – Arad – curți construcții în intravilan, proprietar MUNICIPIUL ARAD (domeniu public).

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

-Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „PARC ZONA UTA”, Intravilan, Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 366630 – Arad,

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent - „PARC ZONA UTA”, Mun. Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 366630 – Arad, se

propune reglementarea unei zone cu funcțiunea parcuri, grădini publice și scuaruri cu acces public nelimitat, măsurând o suprafață totală de 5.150 mp.

Principalii indicatori urbanistici sunt:

- P.O.T. maxim: 10,00%;
- C.U.T. maxim: 0,10.

Regimul de înălțime maxim propus:

- (S)+P, H max cornișă/atic = 5,00 m.

Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 21899/16.07.2025, care prevede înălțimea maximă a obiectivului de 5,00 m, respectiv cota absolută maximă de 114,05 m (109,05 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural +5,00 m înălțimea maximă a construcției).

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea - “Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „PARC ZONA UTA”, Intravilan, Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 366630 – Arad, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur